

## **В Москве упрощен переход на спецсчет по капитальному ремонту**

16.09.2015

**Мосгордума в окончательной редакции приняла законопроект, направленный на совершенствование региональной системы капитального ремонта. Согласно новому закону срок перехода на спецсчет уменьшен с двух лет до трех месяцев**

«Мы считаем, что принятие данного законопроекта предоставит собственникам возможность оперативно реализовывать инициативные формирования фонда капитального ремонта на специальном счете своего многоквартирного дома. В том числе самостоятельно принимать решения о проведении работ в сроки более ранние, чем это установлено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы», - пояснил заместитель руководителя Департамента капитального ремонта Москвы Алексей Беляев.

Глава комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов уточнил, что в столичное Правительство, так же как и в фонд капитального ремонта и Мосгордуму поступают обращения от собственников жилья, которые хотят перейти с регионального счета на специальный. «Я не могу сказать, что таких домов очень много, но они есть, и они появятся в будущем. И это правильно» - добавил Степан Орлов.

Как заявил Мэр Москвы Сергей Собянин (21 октября столичный градоначальник будет отмечать свое пятилетие на посту главы города), цель этого законопроекта — убрать все препоны и сделать так, чтобы граждане в любое время могли определиться с выходом из городского фонда, оперативно получить на специальный счет свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта.

Ранее в Общественной палате состоялось расширенное заседание рабочей группы по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта. Много внимания на этом заседании было уделено обсуждению суммы взноса за капитальный ремонт. По словам Александра Сидякина, заместителя председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, программа капитального ремонта в Москве - одна из самых лучших и доступных в России.

В ходе перехода на новую систему капремонта жителям была гарантирована свобода выбора способа формирования фондов. Москвичам предоставили большие сроки для принятия решений о выборе специальных счетов (в отличие от других субъектов Федерации). О том, как все происходило, рассказала Алла Соколова, председатель Черемушкинского ТСЖ «Цюрупы, 8»: «Мы забирали дом у управляющей компании практически в аварийном состоянии. Люди видели, что ТСЖ, придя к власти, сделало с домом: была отремонтирована крыша, отремонтирован подвал, подъезд, поменяны двери, которые висели на одной петле, и многое другое. В доме, где проведена разъяснительная работа, люди положительно относятся к программе», - отмечает Алла Соколова.

Напомним, с 1 июля москвичи начали платить взнос на капитальный ремонт. Минимальный взнос составляет 15 рублей за 1 квадратный метр. До 1 июня собственники квартир должны были решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов. В настоящее время приняли решение об открытии специального счета для накопления средств на капитальный ремонт около 2,7 тысячи многоквартирных домов Москвы.

---

Адрес страницы: <http://cheremush.mos.ru/presscenter/news/detail/2160641.html>

---

[Управа района Черёмушки](#)