

## **Сергей Собянин: Правительство Москвы усилило контроль за переводом жилых помещений в нежилые**

27.10.2015

**Мэр Москвы Сергей Собянин утвердил новый регламент перевода жилых помещений в категорию нежилых. Такое решение столичный градоначальник объявил в ходе заседания Президиума Правительства Москвы.**

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что перевод жилых квартир в нежилые является достаточно востребованной государственной услугой в Москве. Только за 2014 год в Департамент городского имущества поступили 699 обращений по данному вопросу. Как правило, речь идет о переводе в нежилые помещения квартир на первых этажах многоквартирных домов для размещения магазинов и других точек обслуживания.

И как показала практика, нередки случаи фальсификации решений общих собраний собственников. Это приводит к конфликтам между жителями и владельцами помещения, а также к многочисленным жалобам в Правительство Москвы и правоохранительные органы. Чтобы предотвратить подобные нарушения в будущем, сегодня Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о проведении обязательной предварительной проверки подлинности протокола общего собрания собственников, на котором было дано согласие на перепланировку для перевода жилого помещения в нежилое.

Напомним, что в мае этого года состоялся круглый стол, на котором были обсуждены данные проблемы по инициативе Московской городской организации партии «Единая Россия». Круглый стол с жителями, с депутатами, с представителями партии, на котором было принято решение обратиться к Мэру Москвы с просьбой помочь решить данную проблему. Результатом проведения работы партии «Единая Россия» стали точечные рекомендации участников круглых столов. В частности:

- изменить процедуру согласования протоколов собраний собственников;
- возобновить работу конфликтной комиссии по рассмотрению спорных ситуаций при переводе жилых помещений в нежилые при Департаменте городского имущества под руководством заместителя по профильному направлению;
- обратиться в Москомархитектуры с просьбой подготовить порядок согласования документации по проектам с целью достижения единого внешнего оформления фасадов помещений, переводимых из жилых в нежилые;
- отрегулировать отношения ДГИ и депутатов муниципальных собраний по проверке достоверности сведений.



---

Адрес страницы: <http://cheremush.mos.ru/presscenter/news/detail/2258821.html>

---

[Управа района Черёмушки](#)